

UCHWAŁA NR XXIX/205/2018
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 20 lipca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn dla określonego terenu w miejscowości Osiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) - Rada Gminy Żyrzyn, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonego terenu w Gminie Żyrzyn w miejscowości Osiny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym będącym integralną częścią uchwały stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy Żyrzyn. W wyniku przeprowadzonej (zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru. Niniejsza uchwała obejmuje określony obszar w miejscowości Osiny. Ponadto podjęcie uchwały zostało poprzedzone przygotowaniem materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym;
- 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąc zatem należy że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

OBRĘB OSINY

Załącznik do uchwały nr XXIX/205/2018
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 20 lipca 2018 roku



Granice obszaru objętego zmianą planu