

Uchwała nr X/68/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn i miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie gminy
Żyrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) - Rada Gminy Żyrzyn, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, po zapoznaniu się z wynikami analizy uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wyniki analizy dotyczącej aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, zatwierdzone uchwałą nr XXII/138/2013 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 sierpnia 2013 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn zatwierdzony uchwałą nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39, poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.) uznaje się za aktualne.

§ 3

Wyniki analizy stanowią załącznik do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki analizy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, przyjęte uchwałą Rady Gminy Żyrzyn nr XXII/138/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r., należy uznać za aktualne, biorąc pod uwagę fakt, że aktualność studium zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych. Od momentu przyjęcia Studium do dnia opracowania przedmiotowej analizy nie zaistniały żadne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, które skutkowałyby potrzebą aktualizacji tego dokumentu. Niemniej jednak obowiązujące studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną gminy nie zawiera wszystkich elementów wymienionych w art. 10 ust. 1, 2, 2a i 5 znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten wymaga zatem w najbliższym czasie poszerzenia jego zakresu opracowania o wskazane w ustawie analizy i bilanse. Zauważyć tu należy, że będzie można dokonać tego wówczas, gdy powstaną strategiczne dokumenty na szczeblu wojewódzkim, których powstanie obligatoryjnie nakazane jest przez ww. ustawę.

Na obszarze gminy Żyrzyn obowiązuje jeden ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.). Na dzień opracowania analizy, należy uznać, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymagań obowiązujących przepisów zachowuje moc obowiązującą. Pomimo, że nie spełnia on wszystkich wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przesądza to o utracie jego mocy obowiązywania, bowiem zgodnie z art. 87 ust. 1 tejże ustawy miejscowe plany uchwalone po 1 stycznia 1995 roku zachowują moc. Z przedmiotowej analizy wynika, że wymaga on dostosowania zawartych w nim ustaleń do obowiązującego studium oraz wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ten może ulegać zmianie w miarę potrzeb, w wyniku składania wniosków o jego zmianę, wówczas wskazane jest sporządzenie nowych planów, a nie zmiana obowiązującego. Obszar gminy winien być pokryty nowymi miejscowymi planami sukcesywnie w zależności od priorytetów podyktowanych wnioskami, strategią rozwoju gminy, budżetem gminy na kolejne lata i zamierzeniami inwestycyjnymi sprzyjającymi osiągnięciu strategicznych celów rozwoju gminy. Obecnie podjęte

uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają przede wszystkim strategiczne cele rozwoju gminy. Kolejne uchwały intencyjne dotyczące miejscowych planów uwzględniać będą bieżące potrzeby mieszkańców. Należy uznać, że obecne założenia władz gminnych dotyczące ciągłej i sukcesywnej zmiany obowiązującego planu są jak najbardziej słuszne i zapewnią ciągłość procesu inwestycyjnego.