

Uchwała Nr XVI/97/2012 z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody w trybie bezprzetargowym na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Żyrzynie przy ulicy Powstania Styczniowego 9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy, działając na wniosek Wójta, po zapoznaniu się z opinią i wnioskami Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat lokalu użytkowego składającego się z pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku położonego w Żyrzynie przy ulicy Powstania Styczniowego 9 na rzecz Pani Barbary Prężyna z przeznaczeniem na Aptekę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/97/2012 z 14 listopada 2012 r.

Na terenie Gminy Żyrzyn obecnie funkcjonująca Apteka (od 22 lat), której właścicielem jest Pani Barbara Prężyna mieści się w wynajętym od Gminy lokalu użytkowym położonym w budynku zajmowanym przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie.

Umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2013 r. i nie może być wznowiona, gdyż istniejący SPZOZ w Żyrzynie boryka się z problemami lokalowymi i musi dostosować swoje gabinety przeznaczone pod usługi medyczne do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. Odzyskanie więc na rzecz SPZOZ pomieszczeń dotychczas zajmowanych przez Aptekę jest konieczne, aby nie dopuścić do sytuacji wstrzymania świadczeń usług medycznych dla mieszkańców naszej Gminy. Dostosowanie tych pomieszczeń do wymagań wspomnianego rozporządzenia musi nastąpić do końca 2016 r.

Zakładając, że działalność Apteki w dotychczasowym lokalu zakończy się w 2013 r., lata 2014 - 2016, to będzie czas na opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie niezbędnych modernizacji w lokalu SPZOZ.

W interesie mieszkańców Gminy jest wskazanie nowego lokalu, aby dotychczasowa Apteka nadal funkcjonowała. Takim lokalem, może być pomieszczenie w budynku usytuowanym w Żyrzynie przy ulicy Powstania Styczniowego 9. Obiekt ten jednak wymaga wielu nakładów finansowych, aby mógł spełniać wymogi określone przepisami dla lokalu aptecznego. Dostosowanie tych pomieszczeń musi się zbiec z wygaszeniem umowy na dotychczasowy wynajem lokalu, w którym mieści się Apteka, tj. 31.12.2013 r.

Gmina nie dysponuje jednak środkami finansowymi na przeprowadzenie niezbędnych remontów, a Pani Barbara Prężyna wyraża zgodę na wynajem ich i przeprowadzenie remontu na własny koszt.

Z tych też względów skorzystanie z przepisu art. 37 ust. 4 znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami należy uznać za konieczne.