

Uchwała Nr XXIII/141/2009 z dnia 22 kwietnia 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wola Osińska

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220) - Rada Gminy, na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wola Osińska na lata 2009-2015 przyjęty Uchwałą Nr 1/09 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wola Osińska z dnia 28 marca 2009 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr 1/2009
Zebrania Wiejskiego
Sołectwa Wola Osińska
z dnia 28 marca 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Wola Osińska

NA LATA 2009 – 2015
GMINA ŻYRZYN

„...Twórzcie kulturę wsi, w której obok nowych wymiarów, jakie niosą czasy, pozostanie - jak u dobrego gospodarza – miejsce na rzeczy dawne, uświęcone tradycją, potwierdzone przez prawdę wieków...”

Jan Paweł II

(Krosno, 10 październik 1997 r.)

Wola Osińska 2009

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości	4
3. Planowane kierunki rozwoju	5
4. Inwentaryzacja zasobów	7
5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	10
6. Opis planowanych przedsięwzięć.....	11
7. Oczekiwane rezultaty	11
8. Koszt realizacji zadań, lata realizacji, źródła finansowania	12
9. Wdrożenie i monitorowanie planu	13
10. Podsumowanie	13

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską.

Jego zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

2. Charakterystyka miejscowości:

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wola Osińska jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2009 – 2015.

Administracyjnymi organami sołectwa są: Zebranie Wiejskie, Sołtys i Rada Sołecka.



zdjęcie 1: Widok wsi Wola Osińska

a) lokalizacja

Wola Osińska to wieś sołecka położona w województwie lubelskim, w powiecie puławskim na wschodnim krańcu gminy Żyrzyn na jej granicy z gminą Końskowola, oddalona od Żyrzyna (siedziby UG) o ok. 4 km. Sąsiednie miejscowości to: na południe Osiny (ok. 2 km) i na północ Żyrzyn (ok. 2 km); na wschód Sielce (ok. 2 km). Wieś położona wśród zwartego kompleksu Lasu Kozi Bór.

Miejscowość zajmuje powierzchnię 470 ha, wieś posiada gleby piaszczyste, zamieszkuje ją 435 mieszkańców w tym 104 dzieci w wieku 0-18, 254 osoby w wieku 19-65 oraz 77 osób w wieku emerytalnym.

b) historia

Miejscowość Wola Osińska posiada związek ze starszą od niej sąsiednią wsią Osiny, od której pochodzi jej nazwa. Stanowiła bowiem każdorazowo własność właścicieli Osin: Tęczyńskich, Zbaraskich, Daniłowiczów, Opalińskich, Lubomirskich, Denhoffów i Czartoryskich.

Nazwa wsi pochodzi od woli ówczesnego właściciela tego terenu zakładającego wieś, a ze względu na sąsiedztwo Osin przydano jej przymiotnik Osińska.

Wieś graniczy ze strony wschodniej z terenami leśnymi Nadleśnictwa Państwowego Puławy, ze strony południowej z gruntami ornymi wsi Sielce, ze strony zachodniej z gruntami ornymi wsi Osiny, ze strony północnej z gruntami wsi Żyrzyn.

Wieś Wola Osińska położona w południowej części gminy Żyrzyn, założona została prawdopodobnie w II połowie XVI wieku. Od początku należała i należy do parafii Końskowola.

W 1810 r. wchodziła w skład gminy Końskowola. Od 1867 r. należy do gminy Żyrzyn.

Po konfiskacie dóbr Czartoryskich w 1835 r. Wola Osińska podobnie jak jej sąsiednie Osiny stała się wsią rządową. W okresie międzywojennej zbudowano we wsi kilkusetmetrowy odcinek drogi bitej. We wsi istniała jedyna studnia, z której korzystali wszyscy mieszkańcy wsi. W latach sześćdziesiątych połączono wieś drogą bitą z trasą Warszawa – Lublin. Wybudowano również duży, murowany budynek szkolny. Zainstalowano następnie także wodociąg, a w latach osiemdziesiątych doprowadzono gaz. Wieś jest zelektryzowana. Liczy 470 ha ziemi i 435 mieszkańców.

Na terenie kraju innej miejscowości o podobnej nazwie nie ma.

3. Planowane kierunki rozwoju

Malownicze położenie wsi Wola Osińska oraz bardzo dobry dostęp komunikacyjny położenie przy trasie krajowej nr 17 stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie wielu atrakcyjnych w ujęciu historycznym zwyczajów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego, co umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Zmiana charakteru wsi z rolniczo – leśnego na rolniczo – turystyczno - leśny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców wsi. Realizacji tego kierunku służyć może uruchomienie Świetlicy Wiejskiej, modernizacja placu zabaw dla dzieci. W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Wykorzystać walory turystyczne miejscowości: malownicze położenie wsi obok lasów, stworzyć warunki do rozwoju turystyki,
- b) Zagospodarować centrum wsi, zmodernizować zabudowę mieszkalną, głównie w zakresie nowego komponowania elewacji i wymiany stolarki okiennej
- c) Zaadaptować budynek byłej szkoły na Świetlicę Wiejską z bazą turystyczną; umożliwić przez to powstanie lokalu, w którym będą mogli spotykać się mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież; istnienie Centrum pozwoli na organizowanie imprez, festynów wiejskich, czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi.
- d) Utworzyć ogródek (plac zabaw) dla najmłodszych mieszkańców miejscowości

Priorytety rozwojowe, cele, projekty

PRIORYTET 1 – Tworzenie i modernizacja infrastruktury

Cel 1 – Rozszerzenie działalności rekreacyjno – sportowej

Projekty:

- 1.1. Budowa placu zabaw i rekreacji
- 1.2. Zorganizowanie i oznaczenie ścieżek rowerowych
- 1.3. Utworzenie Centrum Wsi: świetlicy wiejskiej z bazą turystyczną

Cel 2 – Unowocześnienie infrastruktury komunikacyjnej

Projekty:

- Budowa chodników
- Poprawa stanu dróg
- Modernizacja oświetlenia

Cel 3 – Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej

Projekty:

- 1.1 Budowa kanalizacji sanitarnej

PRIORYTET 2 – Tworzenie warunków do rozwoju małej przedsiębiorczości

Cel 1 – Wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych

Projekty:

- 1.2. Edukacja mieszkańców tworzących nowe gospodarstwa
- 1.3. Tworzenie nowych kwater

Cel 2 – Rozwój małego biznesu

Projekty:

- 2.1 Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej
- 2.2 Tworzenie małej gastronomii
- 2.3 Wykorzystanie zdolności i umiejętności mieszkańców

PRIORYTET 3 – Edukacja i integracja mieszkańców

Cel 1 – Działalność szkoleniowo – edukacyjna

Projekty:

- 1.1 Organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców
- 1.2 Organizowanie kursów komputerowych, językowych itp.

Cel 2 – Działalność integracyjna wśród mieszkańców

Projekty:

- 2.1 Organizowanie rodzinnych pikników i festynów wiejskich
- 2.2 Organizowanie spotkań tematycznych (np. układanie bukietów, pieczenie Ciast, wyrób produktów z wikliny itp.)
- 2.3. Organizowanie turniejów, rozgrywek sportowych

4. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Infrastruktura:

1 droga powiatowa
sieć wodociągowa
sieć energetyczna
sieć telefoniczna
telefonii komórkowa
sieć gazowa

Kultura i oświata:

Dzieci i młodzież miejscowa uczęszczają do szkoły podstawowej w Żyrzynie oraz do gimnazjum w Żyrzynie

Gospodarka:

Działalność rolnicza – na terenie sołectwa funkcjonuje ok. 150 gospodarstw rolnych. Grunty użytkowane rolniczo stanowią blisko 80% terenu sołectwa. W rolnictwie przeważają gospodarstwa rodzinne o średniej powierzchni około 3 ha. Podstawowymi uprawami są: zboża, owoce. Prowadzony jest również chów i hodowla bydła i trzody chlewnej.

Działalność gospodarcza:

1. Usługi leśne zarejestrowanych 2 podmioty
2. Sklepy spożywczo przemysłowe 2 podmioty
3. Handel 2 podmioty
4. Usługi budowlane 5 podmiotów
5. Usługi geodezyjne 1 podmiot
6. Usługi stomatologiczne 1 podmiot

Elementy funkcjonalne wsi:

Obiekty użyteczności publicznej:

1. Budynek byłej szkoły z filią biblioteki;
2. Budynek OSP w Woli Osińskiej;
3. Kaplica parafialna w Woli Osińskiej.



zdjęcie 2: budynek byłej szkoły



Zdjęcie 3: Budynek OSP w Woli Osińskiej.



zdjęcie 4: Kaplica parafialna w Woli Osińskiej

5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony:

- Lasy z niedaleko położonym kompleksem lasów „Kozi Bór”, zespół przyrodniczo – krajobrazowy – bogata fauna i flora
- Obiekty atrakcyjne turystycznie
- Brak ruchu tranzytowego
- Czyste powietrze;
- Piękne krajobrazy;
- Sieć wodociągowa;
- Telefonia stacjonarna;
- Telefonia komórkowa;
- Sieć energetyczna;
- Brak przemysłu;

Słabe strony:

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw;
- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców;
- bezrobocie;
- niski poziom wykształcenia;
- słaba jakość dróg;
- niski poziom życia wśród części mieszkańców;
- mała powierzchnia gospodarstw;
- Brak kanalizacji sanitarnej
- Słaba sieć komunikacyjna
- Słabe zorganizowanie społeczeństwa
- brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
- brak placu zabaw spełniającego oczekiwania młodych mieszkańców wsi
- brak bazy turystycznej.

6. Opis planowanych przedsięwzięć

Utworzenie Świetlicy Wiejskiej z bazą turystyczną

Plan Rozwoju Miejscowości Wola Osińska opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno - kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest adaptacja budynku byłej szkoły na świetlicę wiejską z bazą turystyczną. Dzięki funkcjonowaniu Centrum wsi mieszkańcy będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Centrum ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Wyposażone w sprzęt komputerowy Centrum umożliwi mieszkańcom wsi dostęp do informacji poprzez Internet, przez co ułatwi m.in. poszukiwanie pracy. Oprogramowanie multimedialne pozwoli na np. naukę języków obcych itp. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z remontem i modernizacją należy wyposażyć świetlicę wiejską w niezbędne do jego działalności elementy. Obecnie stan techniczny budynku i jego najbliższe otoczenie jest na tyle niezadowolający, że wymaga natychmiastowych zmian, niezbędnych remontów. Utworzone Świetlicy Wiejskiej będzie wizytówką wsi Wola Osińska.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi. Wyremontowany lokal ma również przyczynić się do oczekiwanego rozwoju turystyki stanowiąc bazę turystyczną, kontaktową oraz dodatkową atrakcję turystyczną umożliwiającą spędzenie czasu wolnego.

7. Oczekiwane rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Wola Osińska przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

W wyniku realizacji zamierzeń zawartych w niniejszym Planie zakłada się osiągnięcie następujących rezultatów:

- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,
- Poprawa estetyki miejscowości.

8. Koszt realizacji zadań, lata realizacji, źródła finansowania

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT (zł.)	LATA REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
Modernizacja budynku byłej szkoły na cele Świetlicy wiejskiej z bazą turystyczną	300 000	2010-2011	PROW – 75%, budżet gminy 25%
Budowa placu zabaw i rekreacji	25 000	2010	PROW – 75%, budżet gminy 25%
Zorganizowanie i oznaczenie ścieżek rowerowych	10 000	2010	LGD Zielony Pierścień, wkład pracy mieszkańców
Remonty istniejącej infrastruktury drogowej i oświetlenia oraz budowa chodnika.	800 000	2013-2015	Budżet powiatu, budżet gminy, fundusze zewnętrzne
Budowa kanalizacji sanitarnej.	2 500 000	2011-2012	Budżet gminy, fundusze zewnętrzne

9. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie najpierw uchwałą Zebrania Wiejskiego, a następnie uchwałą Rady Gminy. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi, Radzie Sołectkiej miejscowości oraz Sołtysowi wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wola Osińska. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectka.

10. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, turystyki, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wola Osińska ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.