

**Uchwała Nr XV/107/2008 z dnia 11 czerwca 2008 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kotliny**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220) - Rada Gminy, na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kotliny na lata 2008 - 2015 przyjęty Uchwałą Nr 1/08 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kotliny z dnia 25 maja 2008 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr XV/107/2008  
z dnia 11 czerwca 2008 r.**

**Plan odnowy miejscowości Kotliny na lata 2008 - 2015**

**1. Charakterystyka miejscowości.**

Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Kotliny jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2008 - 2015.

**a) lokalizacja**

Kotliny to wieś sołecka położona na wschodnim krańcu gminy na jej granicy z gminą Baranów, gminą Abramów oraz gminą Kurów, przy skrzyżowaniu powiatowych dróg, oddalona od Żyrzyna (siedziby UG) o ok. 6 km. Sąsiednie miejscowości to: na południe Bronisławka (ok. 4 km) i na północ Śniadówka (ok. 4 km); na zachód Zagrody (ok. 3 km). Wieś położona wśród zwartego kompleksu Lasu Kozi Bór.

Miejscowość zajmuje powierzchnię 1898,82 ha, wieś posiada gleby gliniaste, zamieszkuje ją 317 mieszkańców w tym 19 dzieci w wieku przedszkolnym, 31 dzieci i młodzieży szkolnej, 203 osoby w wieku produkcyjnym oraz 64 osoby w wieku emerytalnym.

**b) historia**

Wieś powstała przypuszczalnie w drugiej połowie XVI wieku przy folwarku o tej samej nazwie, który usytuowany był w miejscu dzisiejszej leśniczówki. Wieś Kotliny swą nazwę zawdzięcza ukształtowaniu terenu stanowiła ona w przeszłości część dóbr Żyrzyn. We wsi istniały dwie smolarnie, o których pozostała tylko legenda wśród miejscowej ludności. W 1603 r. wieś należała do parafii Baranów. W 1827 r. Kotliny liczyły 24 osady i 405 mórg ziemi. W 1863 r. na folwarku w Kotlinach gościł oddział powstańców z kasą zdobytą w bitwie pod Żyrzynem.

W latach 1955 - 1959 Kotliny zostały połączone drogą bitą z Żyrzynem.

W 1957 r. mieszkańcy zbudowali budynek szkolny po części z przekazanego im budynku starej gminy. W latach sześćdziesiątych zbudowano wodociąg, dokonano elektryfikacji wsi, a w 1981 r. drogę bitą do Żyrzyna pokryto

asfalem. We wsi zbudowano dom strażaka oddany do użytku w 1988 r. W roku 2006 Odnowiono staw na cele rekreacji, oraz posadzono sad owocowy na potrzeby koła gospodyń wiejskich.

## **2. Kierunki rozwoju.**

Położenie wsi Kotliny stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo-krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie wielu atrakcyjnych w ujęciu historycznym zwyczajów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Zmiana charakteru wsi z rolniczo-leśnego na rolniczo-turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców wsi. Realizacji tego kierunku służyć może uruchomienie Wiejskiego Centrum Edukacyjno Kulturalno Informacyjnego, modernizacja placu zabaw dla dzieci. W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) wykorzystać walory turystyczne miejscowości: zagospodarować staw wiejski, wytyczyć ścieżki rowerowe
- b) zagospodarować centrum wsi, zmodernizować zabudowę mieszkalną, głównie w zakresie nowego komponowania elewacji i wymiany stolarki
- c) zaadaptować część budynku remizy strażackiej na Centrum Aktywizacji Społeczności Wiejskiej; umożliwić przez to powstanie lokalu, w którym będą mogli spotykać się mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież; istnienie Centrum pozwoli na organizowanie imprez, festynów wiejskich czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi
- d) utworzyć ogródek (plac zabaw) dla najmłodszych mieszkańców miejscowości

## **Priorytety rozwojowe, cele, projekty**

### **PRIORYTET 1 - Tworzenie i modernizacja infrastruktury**

Cel 1 - Rozszerzenie działalności rekreacyjno-sportowej

Projekty:

1.1. Modernizacja placu zabaw i rekreacji.

- 1.2. Zorganizowanie i oznaczenie ścieżek rowerowych.
- 1.3. Utworzenie Wiejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Informacyjnego w lokalu remizy strażackiej.
- 1.4. Modernizacja boiska sportowego.

Cel 2 - Unowocześnienie infrastruktury komunikacyjnej

Projekty:

- 2.1. Budowa chodników.
- 2.2. Poprawa stanu dróg.
- 2.3. Wykonanie oświetlenia.

Cel 3 - Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej

Projekty:

- 3.1. Budowa kanalizacji sanitarnej.
- 3.2. Modernizacja sieci wodociągowej.

## **PRIORYTET 2 - Tworzenie warunków do rozwoju małej przedsiębiorczości**

Cel 1 - Wspieranie rozwoju gospodarstw agroturystycznych

Projekty:

- 1.2. Edukacja mieszkańców tworzących gospodarstwa agroturystyczne.
- 1.3. Tworzenie nowych kwater.

Cel 2 - Rozwój małego biznesu

Projekty:

- 2.1. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2.2. Tworzenie małej gastronomii.
- 2.3. Wykorzystanie zdolności i umiejętności mieszkańców.

## **PRIORYTET 3 - Edukacja i integracja mieszkańców**

Cel 1 - Działalność szkoleniowo-edukacyjna

Projekty:

- 1.1. Organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców.
- 1.2. Organizowanie kursów komputerowych, językowych itp.

Cel 2 - Działalność integracyjna wśród mieszkańców

Projekty:

- 2.1. Organizowanie rodzinnych pikników i festynów wiejskich.
- 2.2. Organizowanie spotkań tematycznych (np. układanie bukietów, pieczenie ciast itp.).
- 2.3. Organizowanie turniejów, meczy, rozgrywek sportowych.

### **3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

Infrastruktura:

- 2 drogi powiatowe
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- telefonia komórkowa

Kultura i oświata:

- Dzieci i młodzież miejscowa uczęszczają do szkoły podstawowej i gimnazjum w Żyrzynie

Gospodarka:

- Działalność rolnicza - na terenie sołectwa funkcjonuje 60 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 435,45 ha.
- Działalność gospodarcza
  1. Usługi leśne - 3 podmioty
  2. Usługi budowlane - 4 podmioty
  3. Sklepy spożywczo przemysłowe - 2 podmioty
  4. Usługi transportowe - 3 podmioty
  5. Produkcja drewna i wyrobów z drewna - 5 podmiotów
  6. Produkcja metali i wyrobów z metali - 2 podmioty

Elementy funkcjonalne wsi:

- Obiekty użyteczności publicznej: remiza OSP; budynek byłej szkoły; boisko sportowe.
- Zieleń komponowana: sad wiejski, staw wiejski.



Remiza OSP w Kotlinach



Budynek byłej szkoły i boisko sportowe w Kotlinach



Staw wiejski i fragment sadu we wsi Kotliny

#### **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.**

##### Mocne strony:

- lasy z niedaleko położonym kompleksem leśnym Kozi Bór, zespół przyrodniczo-krajobrazowy - bogata fauna i flora
- obiekty atrakcyjne turystycznie
- brak ruchu tranzytowego
- czyste powietrze
- piękne krajobrazy
- sieć wodociągowa
- telefonia stacjonarna
- telefonia komórkowa
- sieć energetyczna
- brak przemysłu

##### Słabe strony:

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw
- apatia społeczna
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców
- bezrobocie
- niski poziom wykształcenia
- słaba jakość dróg
- niski poziom życia wśród części mieszkańców
- mała powierzchnia gospodarstw
- brak kanalizacji sanitarnej
- słaba sieć komunikacyjna
- słabe zorganizowanie społeczeństwa
- brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
- brak placu zabaw spełniającego oczekiwania młodych mieszkańców wsi

#### **5. Opis planowanych przedsięwzięć.**

##### **Utworzenie Wiejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Informacyjnego**

Plan Rozwoju Miejscowości Kotliny opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest adaptacja budynku remizy OSP i utworzenie na jego bazie Wiejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Informacyjnego. Dzięki funkcjonowaniu Centrum mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Centrum ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Wyposażone w sprzęt komputerowy Centrum umożliwi mieszkańcom wsi dostęp do informacji poprzez Internet, przez co ułatwi m.in. poszukiwanie pracy. Oprogramowanie multimedialne pozwoli na np. naukę języków obcych itp. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z remontem i modernizacją należy wyposażyć Centrum w niezbędne do jego działalności elementy. Obecnie stan techniczny budynku i jego najbliższe otoczenie jest na tyle niezadowolający, że wymaga natychmiastowych zmian, niezbędnych remontów. Utworzone WCEKI będzie wizytówką wsi Kotliny.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Wyremontowany lokal ma również przyczynić się do oczekiwanego rozwoju turystyki stanowiąc bazę kontaktową oraz dodatkową atrakcję turystyczną umożliwiającą spędzenie czasu wolnego.

## **6. Oczekiwane rezultaty.**

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kotliny przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

1. Utworzenie Wiejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Informacyjnego w lokalu remizy strażackiej - remont i przebudowa

- poprawa stanu bezpieczeństwa,
- poprawa warunków życia i pracy,
- zmiana estetyki wsi,



- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.

## 2. Modernizacja placu zabaw i rekreacji

- poprawa stanu bezpieczeństwa dzieci,
- poprawa warunków życia i pracy,
- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.

## 3. Budowa chodników

- poprawa stanu bezpieczeństwa,
- poprawa warunków życia i pracy,
- poprawa estetyki miejscowości,
- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.

## 4. Modernizacja boiska sportowego

- poprawa warunków życia i pracy,
- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.

## 5. Poprawa stanu dróg i modernizacja oświetlenia

- poprawa stanu bezpieczeństwa,
- zmiana estetyki wsi.

## 6. Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej

- poprawa jakości życia,
- poprawa estetyki miejscowości,
- zmniejszenie zanieczyszczeń.

## 7. Koszty realizacji.

<b>Rodzaj zadania</b>	<b>Łączny koszt</b>	<b>Źródła finansowania</b>
Utworzenie Wiejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Informacyjnego w lokalu remizy strażackiej - remont i przebudowa	150.000	75% PROW 25% budżet gminy
Modernizacja placu zabaw i rekreacji	20.000	75% PROW 25% budżet gminy

Budowa chodników	100.000	budżet powiatu, budżet gminy, fundusze zewnętrzne
Modernizacja boiska sportowego	10.000	budżet gminy, prace społeczne
Poprawa stanu dróg i modernizacja oświetlenia	1.000.000	budżet powiatu, budżet gminy, fundusze zewnętrzne
Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej	2.000.000	budżet gminy, fundusze zewnętrzne

### **8. Harmonogram realizacji projektów.**

<b>Rodzaj zadania</b>	<b>Czas realizacji</b>
Utworzenie Wiejskiego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Informacyjnego w lokalu remizy strażackiej - remont i przebudowa	2008
Modernizacja placu zabaw i rekreacji	2009
Budowa chodników	2012 - 2013
Modernizacja boiska sportowego	2009
Poprawa stanu dróg i modernizacja oświetlenia	2011 - 2013
Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej	2014 - 2015

### **9. Wdrożenie i monitoring Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Żyrzyn. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Żyrzyn, Radzie Sołectkiej miejscowości Kotliny oraz Sołtysowi wsi Kotliny.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żyrzynie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy

Miejscowości Kotliny. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **10. Podsumowanie.**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Kotliny ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.