

Uchwała Nr V/28/2007 z dnia 8 marca 2007 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym na działce nr 340/5 w Żyrzynie przy ul. Tysiąclecia 142

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy na wniosek Wójta po zapoznaniu się z wnioskami Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego, uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia się Wójta Gminy Żyrzyn do zbycia lokali mieszkalnych w Żyrzynie przy ul. Tysiąclecia 142 według następujących zasad:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) stanowiące własność Gminy Żyrzyn, w budynku położonym w Żyrzynie na działce nr 340/5 oraz działki przyległej do niej nr 340/6.
2. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynku o którym mowa w pkt 1 oznaczone nr 1, 2, 3, 4.
3. Prawo nabycia własności lokalu przysługuje najemcy, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
4. Lokale są sprzedawane wraz z przynależnościami i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ułamkową częścią nieruchomości gruntowej działki nr 340/5 oraz 340/6 przyległej, stanowiącej dojazd.
5. Wartość lokalu i gruntu określa rzeczoznawca majątkowy zgodnie z zasadami powołanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Udziela się bonifikaty w nabyciu lokali w wysokości 30% wartości określonej w pkt 5.
7. Cenę sprzedaży gruntu ustala się zgodnie z jego wartością określoną na podstawie pkt 5.

8. Warunkiem zbycia lokalu jest złożenie przez najemcę wniosku o sprzedaż na warunkach określonych w niniejszej uchwale do Wójta Gminy Żyrzyn w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
9. W tym samym terminie o którym mowa wyżej wnioskodawcy wpłacą na konto Urzędu Gminy w Żyrzynie kwotę po 20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania, która zostanie przeznaczona na koszty opracowań inwentaryzacji i wyceny gruntu, lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych przeznaczonych do sprzedaży.
10. W przypadku rezygnacji z zakupu lokalu mieszkalnego wpłacona kwota nie podlega zwrotowi na rzecz wpłacającego.
11. Jeżeli nabywca zbył lokal lub wykorzystał na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy jest zobowiązany do zapłaty Gminie kwoty równej udzielonej przy sprzedaży bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. Koszty wyceny o której mowa w pkt 5 jak również koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy lokali.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.