

Uchwała Nr IX/50/2003 z dnia 17 lipca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) - Rada Gminy Żyrzyn uchwala, co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się zarzutu Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" z siedzibą w Żyrzynie, ul. Powstania Styczniowego 16, złożonego w dniu 16 maja 2003 r., zarejestrowanego pod nr 11.
2. Zarzut dotyczy zmiany przeznaczenia części działki nr 1816/2 w Żyrzynie z działalności usługowo - handlowej na węzeł komunikacyjny związany z projektowaną drogą ekspresową KK - S17.
3. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia zarzutu:
W oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym (Dz. U. Nr 120 poz. 1283) ciąg drogowy Nr 17 przewidziany jest docelowo jako droga ekspresowa S17 Warszawa - Hrebenne. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w wytycznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Żyrzyn wskazała na konieczność dostosowania tej drogi do warunków drogi ekspresowej. W związku z powyższym już na etapie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żyrzyn (uchwała Nr XXIX/159/2000 Rady Gminy w Żyrzynie z dnia 18 XII 2000 r.) przewidziano bezkolizyjny węzeł komunikacyjny w miejscowości Żyrzyn na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką i drogami powiatowymi. Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21.03.2003 r. w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, z uwagi na brak na obecnym etapie szczegółowych rozwiązań technicznych węzłów, w celu realizacji w/w warunku należy ograniczyć możliwość zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie, w strefie co najmniej 150 - 200 m od środka istniejących skrzyżowań - przeznaczając równocześnie ten obszar pod ewentualną lokalizację elementów węzła. W świetle powyższych wyjaśnień Rada Gminy wnioskuje o wyłączenie terenów

stanowiących rezerwę pod realizację w/w węzła (strefa 200 m) z projektu planu przygotowywanego do uchwalenia.

§2

1. Nie uwzględnia się zarzutu Pana Stanisława Jaśkowskiego, zam. (...), złożonego w dniu 23 maja 2003 r., zarejestrowanego pod nr 15.
2. Zarzut dotyczy przeznaczenia części działki nr 163/3 obręb Skrudki na węzeł komunikacyjny z drogą powiatowa na KDP - G22141.
3. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia zarzutu:

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21.03.2003 r. w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, z uwagi na brak na obecnym etapie szczegółowych rozwiązań technicznych węzłów, w celu realizacji w/w warunku należy ograniczyć możliwość zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie, w strefie co najmniej 150 - 200 m od środka istniejących skrzyżowań - przeznaczając równocześnie ten obszar pod ewentualną lokalizację elementów węzła. W świetle powyższych wyjaśnień Rada Gminy wnioskuje o wyłączenie terenów stanowiących rezerwę pod realizację w/w węzła (strefa 200 m) z projektu planu przygotowywanego do uchwalenia.

§3

1. Nie uwzględnia się zarzutu Banku Spółdzielczego Cyców O/Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego 16, złożonego w dniu 26.05.2003 r., zarejestrowanego pod nr 16.
2. Zarzut dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 1816/3 w Żyrzynie z usługowej (Bank Spółdzielczy) na węzeł komunikacyjny związany z projektowaną drogą ekspresową KK - S17.
3. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia zarzutu:
W oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym (Dz. U. Nr 120 poz. 1283) ciąg drogowy Nr 17 przewidziany jest docelowo jako droga ekspresowa S17 Warszawa - Hrebenne. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w wytycznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn wskazała na konieczność dostosowania tej drogi do warunków drogi ekspresowej. W związku z powyższym już na etapie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żyrzyn (uchwała Nr

XXIX/159/2000 Rady Gminy w Żyrzynie z dnia 18 XII 2000 r.) przewidziano bezkolizyjny węzeł komunikacyjny w miejscowości Żyrzyn na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką i drogami powiatowymi. Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21.03.2003 r. w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, z uwagi na brak na obecnym etapie szczegółowych rozwiązań technicznych węzłów, w celu realizacji w/w warunku należy ograniczyć możliwość zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie, w strefie co najmniej 150 - 200 m od środka istniejących skrzyżowań - przeznaczając równocześnie ten obszar pod ewentualną lokalizację elementów węzła. W świetle powyższych wyjaśnień Rada Gminy wnioskuje o wyłączenie terenów stanowiących rezerwę pod realizację w/w węzła (strefa 200 m) z projektu planu przygotowywanego do uchwalenia.

§4

1. Nie uwzględnia się zarzutu Pana Jerzego Szczotki, zam. (...), złożonego w dniu 2 czerwca 2003 r., zarejestrowanego pod nr 30.
2. Przedmiotem zarzutu jest nie uwzględnienie wniosków o przekwalifikowanie działek nr 161/1 i 161/3 obręb Parafianka na:
 - a) działalność usługową - punkt sprzedaży LPG z zapleczem,
 - b) pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia zarzutu:
 - a) działka nr 161/3 położona jest w całości, a działka nr 161/1 w części południowej przy drodze krajowej Nr 17, planowanej docelowo jako droga ekspresowa o szerokości w liniach rozgraniczających 70 - 100 m z rezerwą terenu na zwiększenie szerokości w obrębie węzłów, skrzyżowań, przejazdów drogowych i innych rozwiązań wynikających z projektu technicznego. Pismem z dnia 21.03.2003 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie uzgodniła wnioskowanych usług na w/w terenie;
 - b) zarzut dotyczący nie uwzględnienia zabudowy mieszkaniowej uznaje się za bezzasadny, gdyż przy projektowanej za szkołą drodze gminnej wyznaczono po obu jej stronach tereny budowlane oznaczone symbolami MR, MN, ML, UR, UG, UH (zabudowa mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami).

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.