Uchwała Nr XXIV/151/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonych terenów gminy Żyrzyn w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych, będących integralną częścią uchwały.
2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych:
   1) dla części wsi Borysów w załączniku Nr 1,
   2) dla części wsi Cezaryn w załączniku Nr 2,
   3) dla części wsi Kośmin w załączniku Nr 3,
   4) dla części wsi Osiny w załączniku Nr 4,
   5) dla części wsi Skrudki w załączniku Nr 5,
   6) dla części wsi Parafianka w załączniku Nr 6,
   7) dla części wsi Strzyżowice w załączniku Nr 7,
   8) dla części wsi Żyrzyn w załączniku Nr 8 (część 1, część 2).

§ 2

Traci moc uchwała Rady Gminy Żyrzyn Nr XXVII/147/2005 z dnia 20 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyrzyn.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

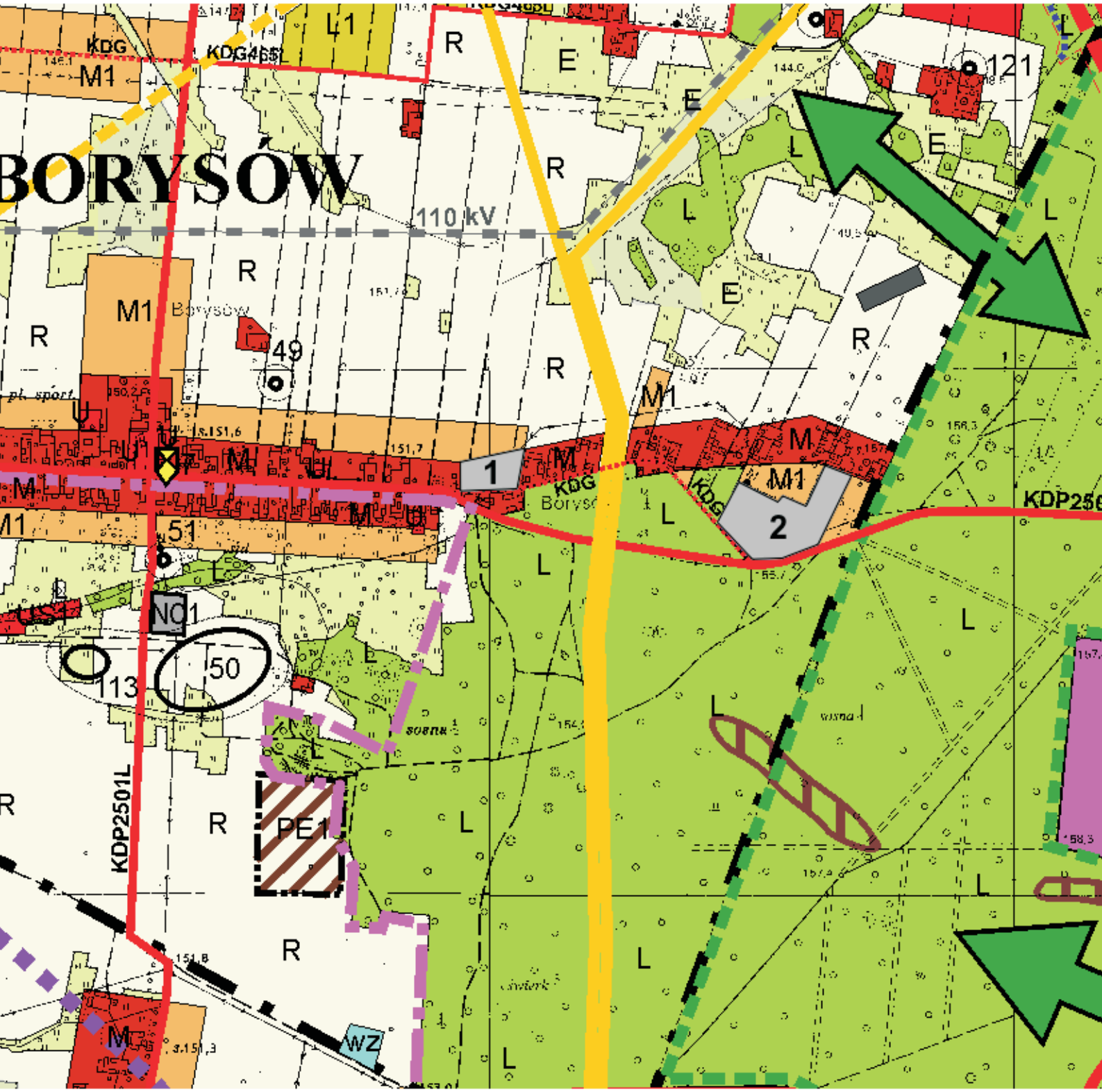
Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Żyrzyn Nr XXIV/151/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Żyrzyn.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ponadto podjęcie uchwały zostało poprzedzone przygotowaniem materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Ważąc na powyższe i korzystając z ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn uchwalonego uchwałą Nr XXII/138/2013 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 sierpnia 2013 r.

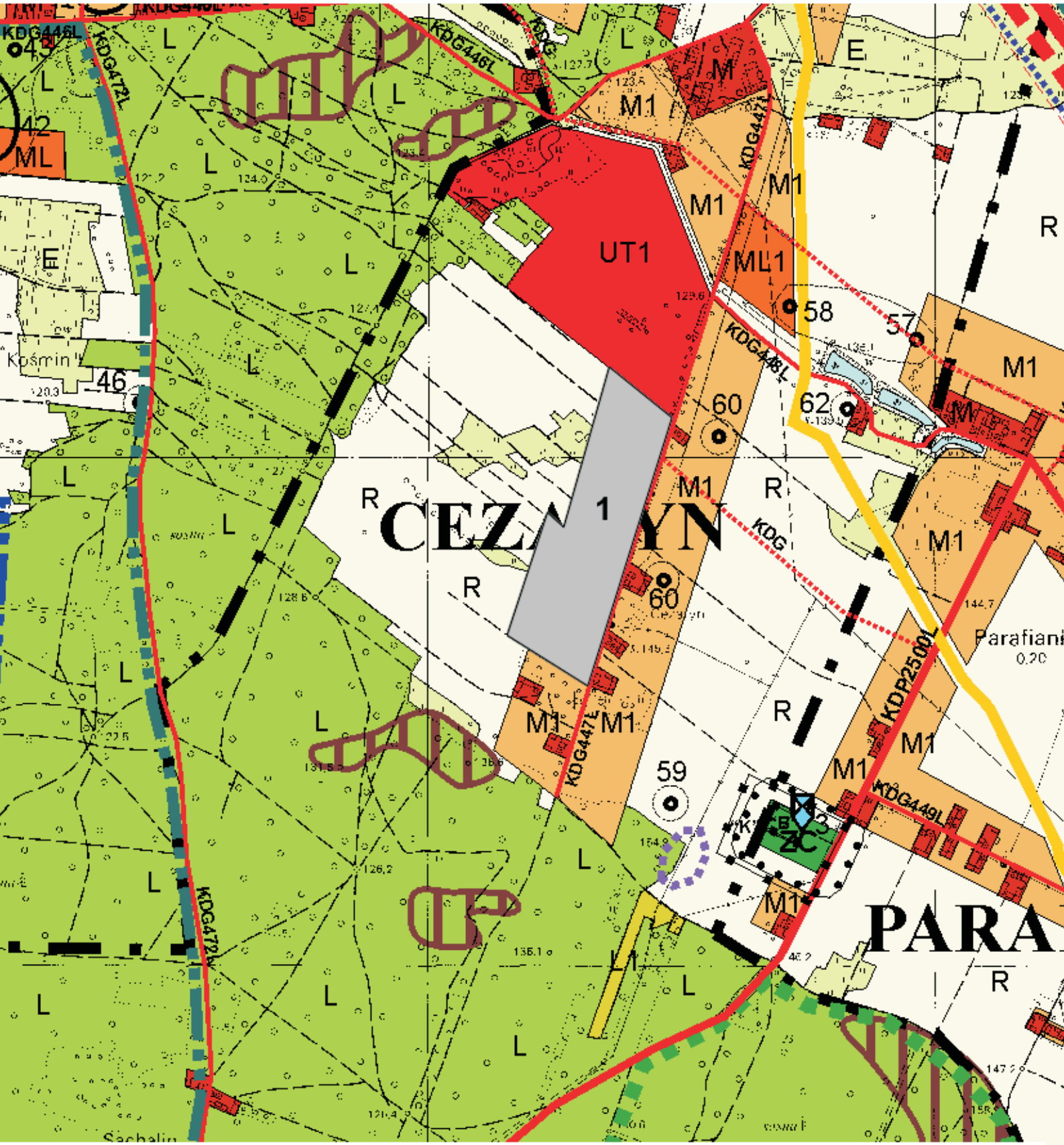
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1	granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu

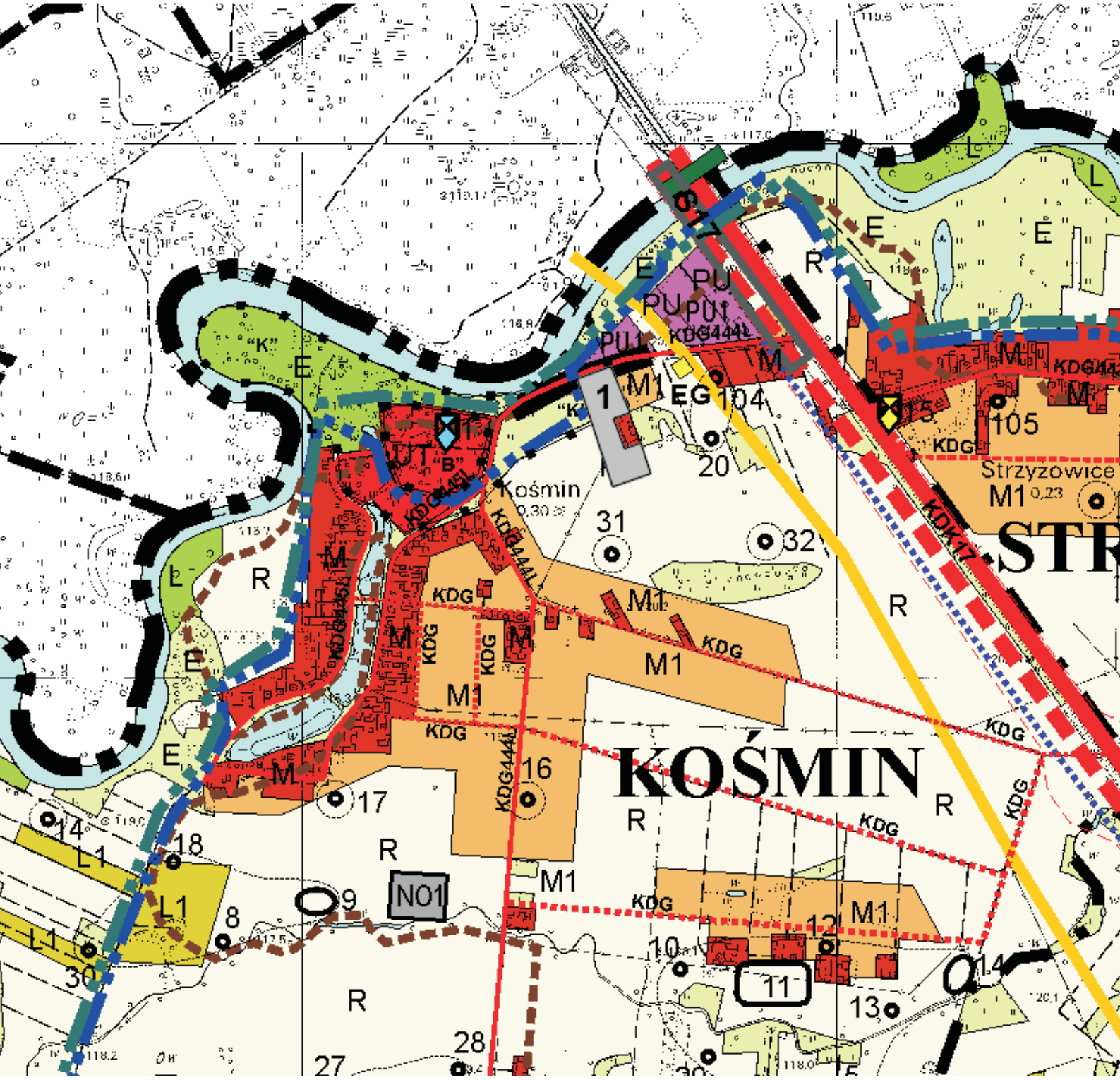
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1 — granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu

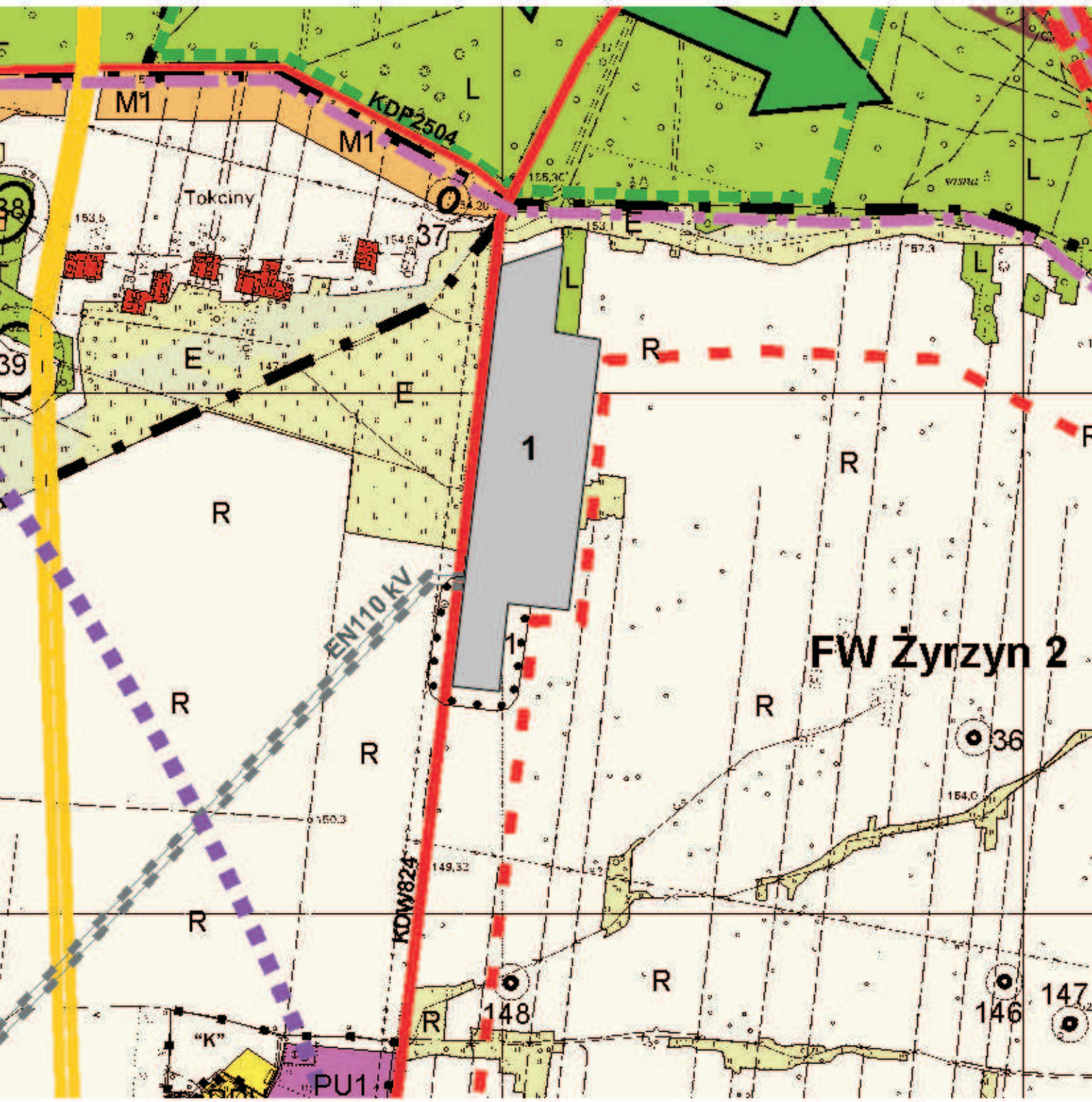
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1	**granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu**

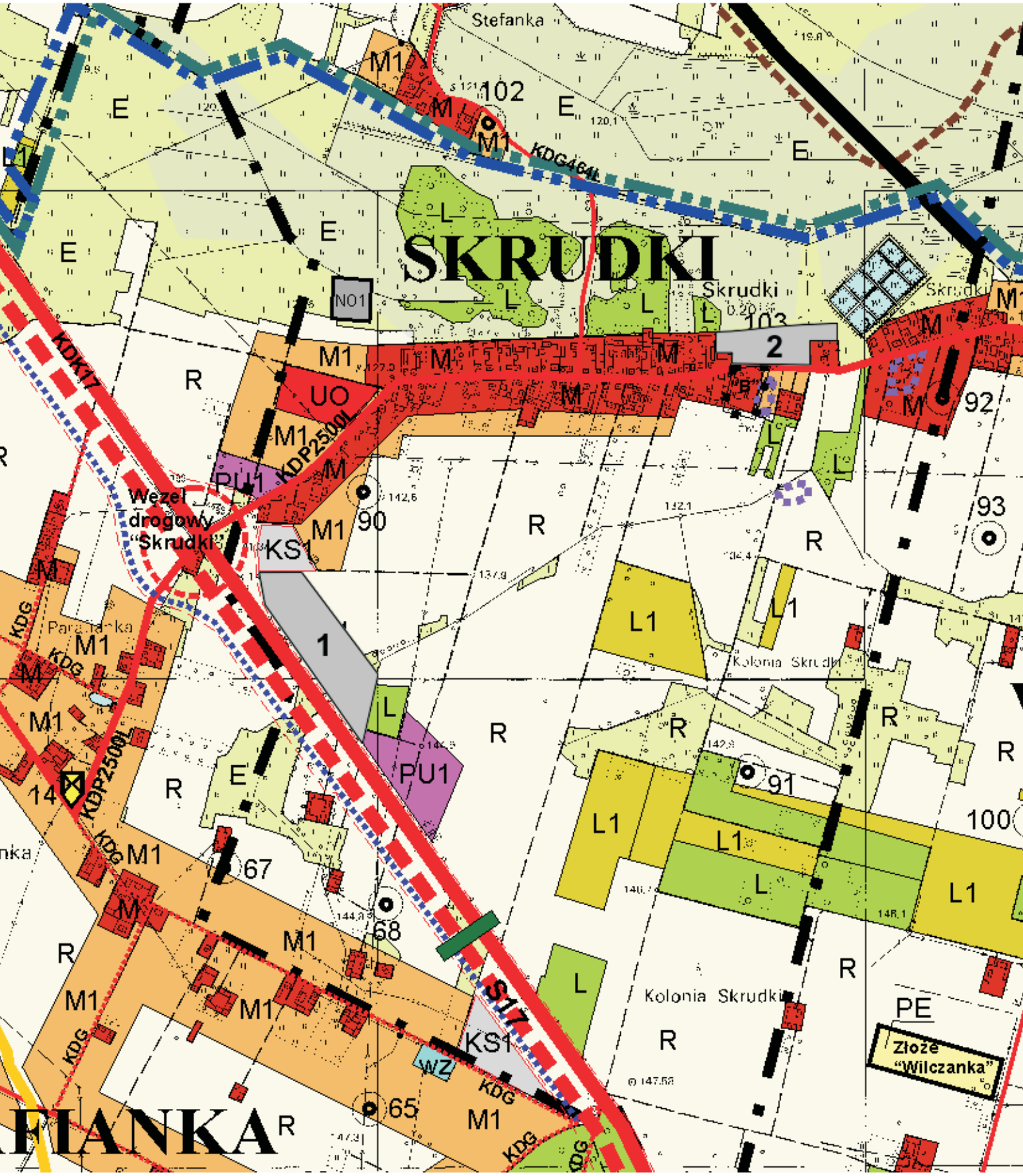
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1 — granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu

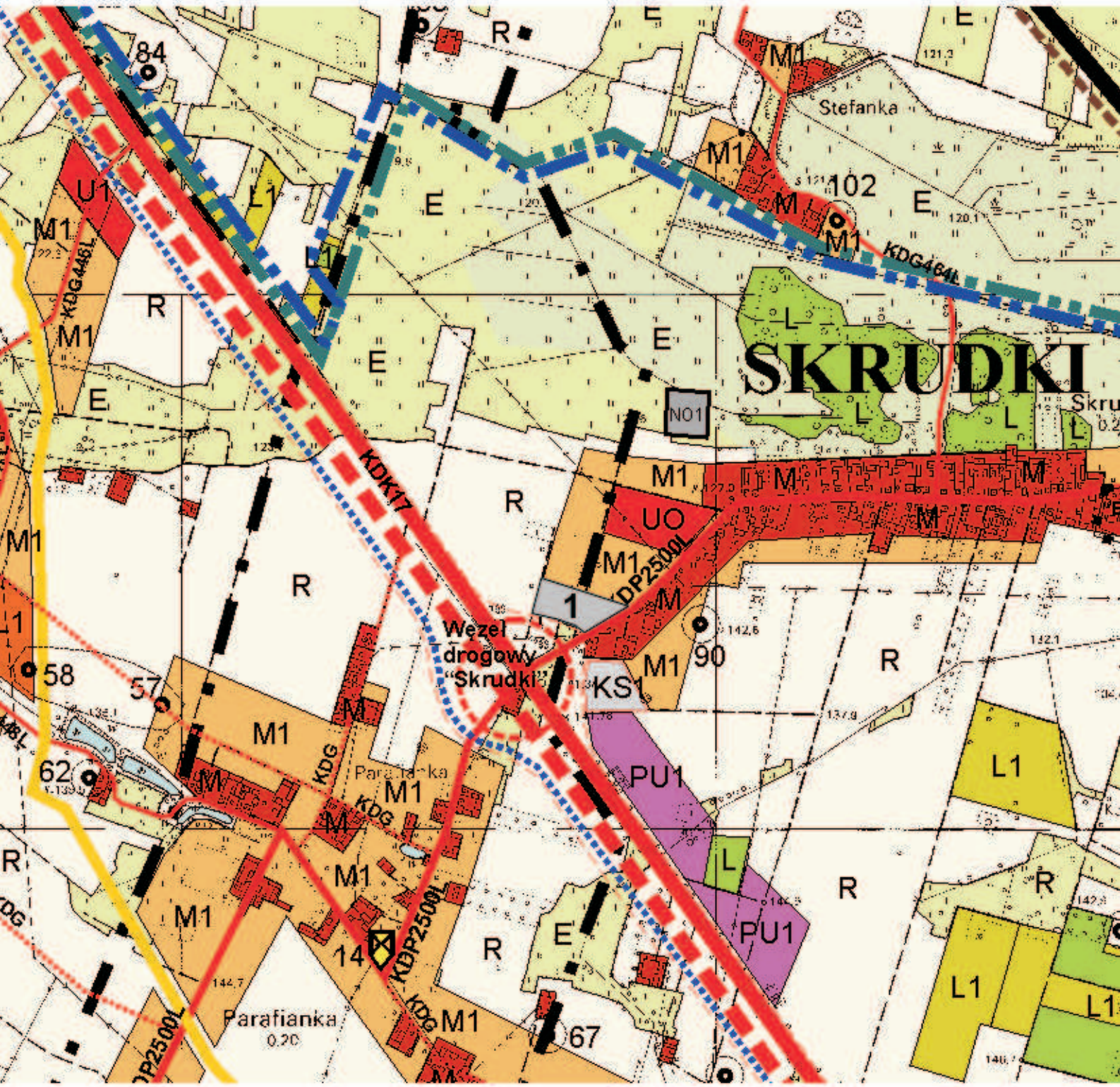
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1 — granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu

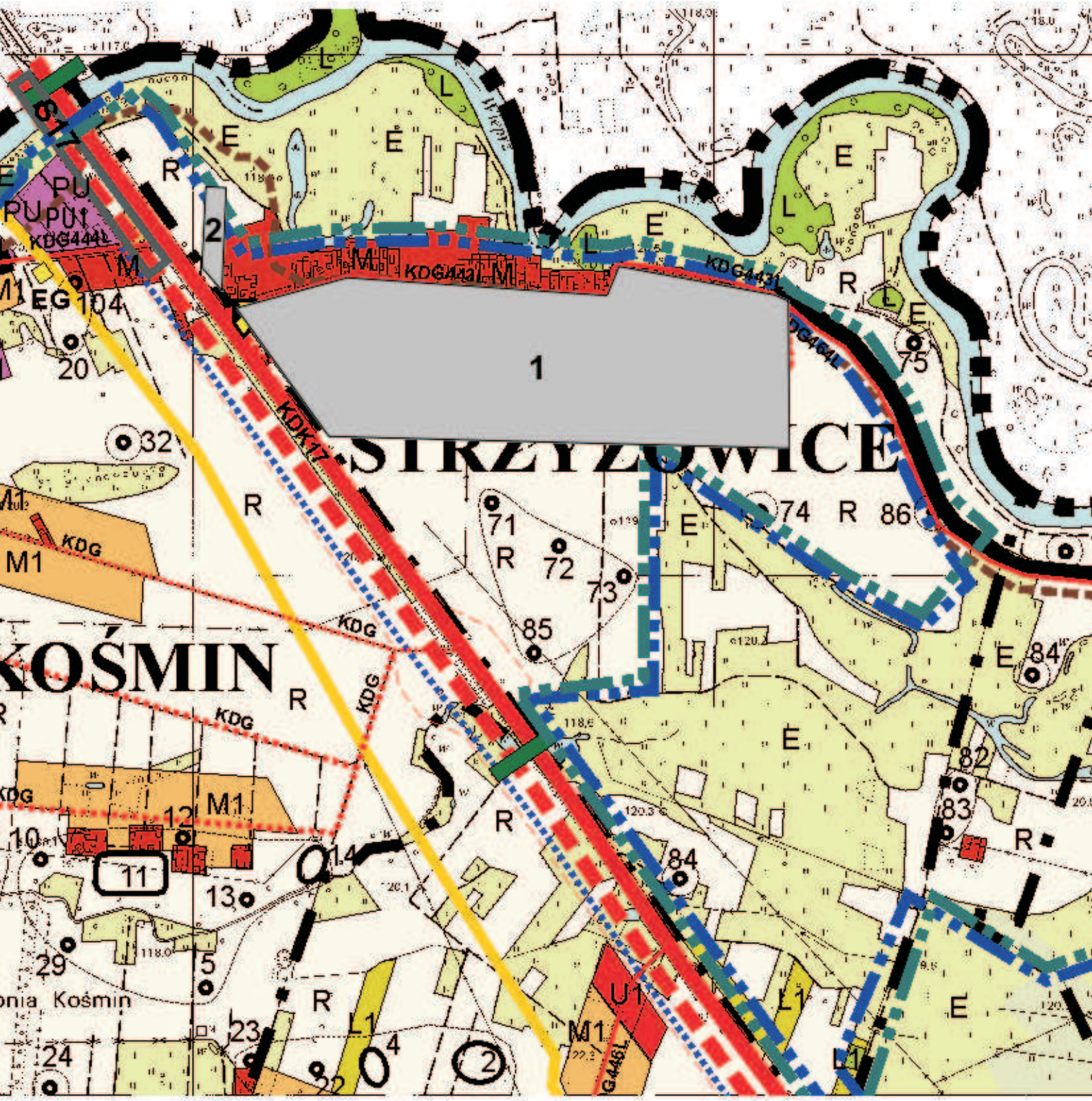
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1 granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu

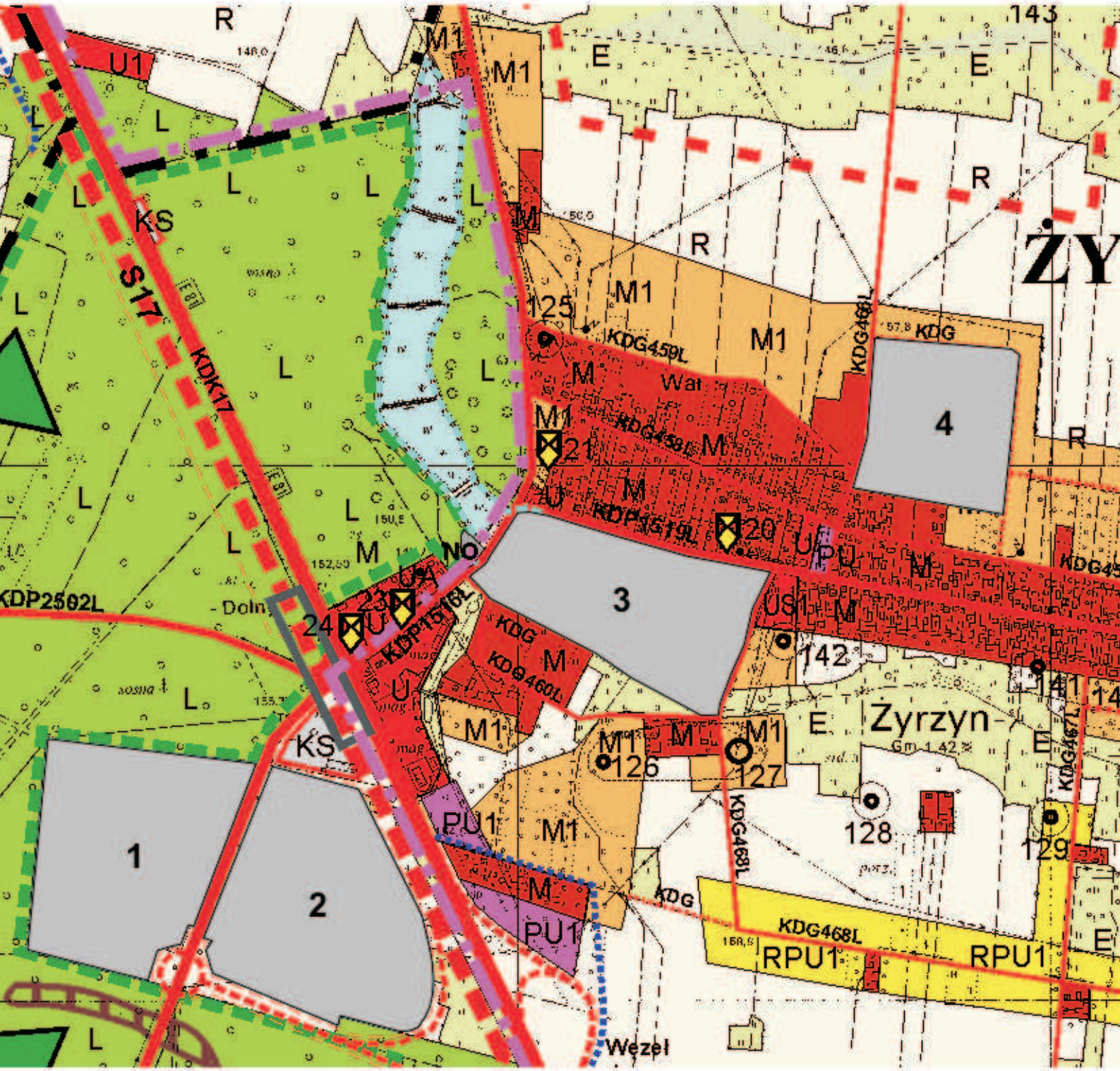
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1 granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu

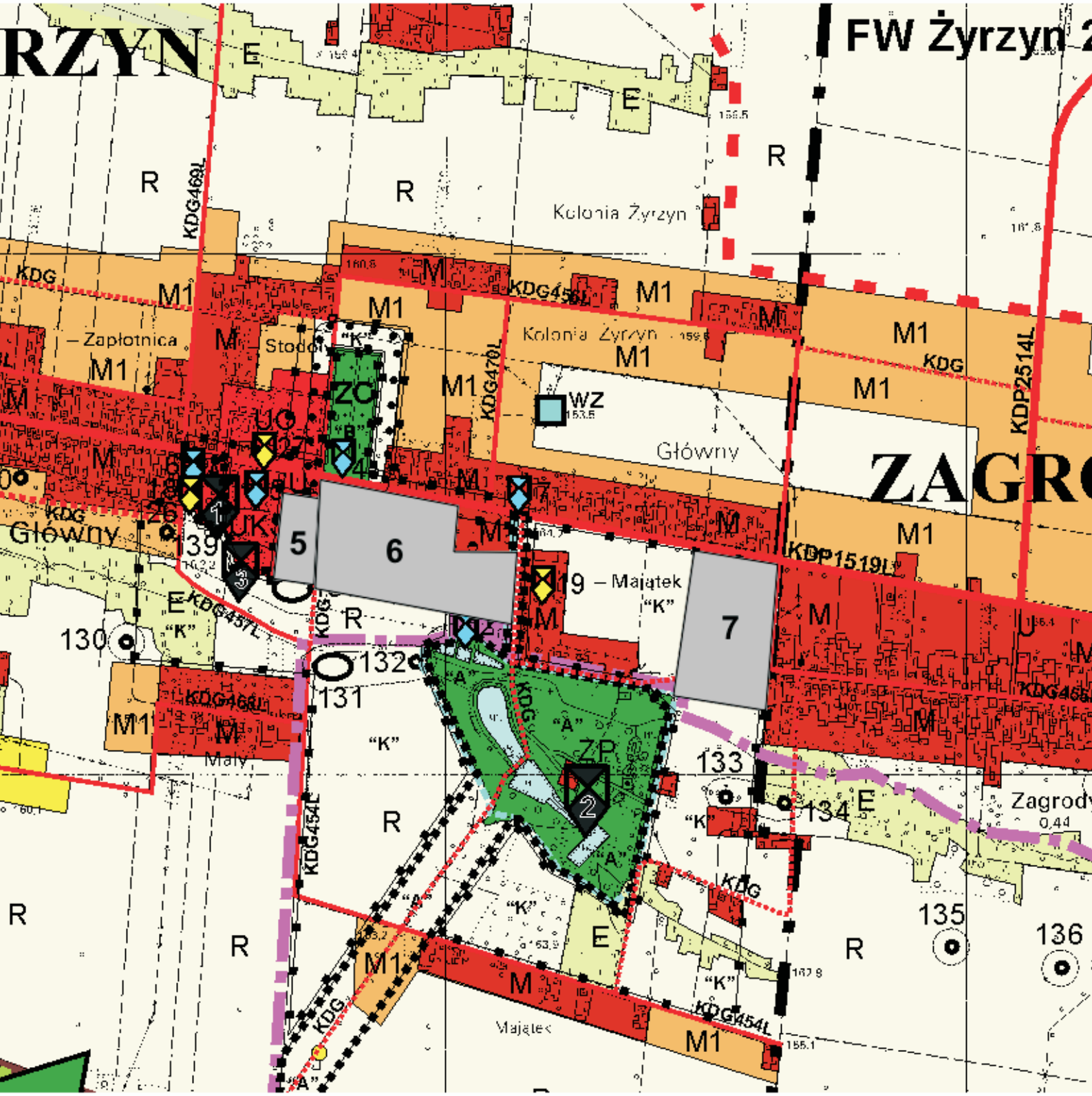
Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1 — granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXIV/151/2013
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 14 listopada 2013 r.



Skala 1:10000

1 granice obszaru i numer terenu objętego projektem planu