

Biuro Projektowe: Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa  
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, tel.603 76 77 95

Zamawiający:  
**Urząd Gminy Żyrzyn**  
ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn

Data opracowania

Grudzień 2017

**Egzemplarz Nr 2**

Rodzaj opracowania **PROJEKT BUDOWLANY**

Tytuł opracowania **BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Lokalizacja **m. Wilczanka, gm. Żyrzyn, dz. nr 145/2,  
obręb 061411\_2.0011 Wilczanka, jedn. ewid. 061411\_2 Żyrzyn,  
pow. puławski, woj. lubelskie**

Kategoria obiektu  
budowlanego **KATEGORIA IX**

OPRACOWANIE ZAWIERA PROJEKTY:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY
- PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ
- PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

ARCHITEKTONICZNA

mgr inż.  
Ewa Jabłońska  
upr. nr LUB/0180/ZOOA/12



mgr inż. arch.  
Agnieszka Grobel-Bielawska  
upr. nr 100/LBOKK/2012



KONSTRUKCYJNA

mgr inż.  
Ewa Jabłońska  
upr. nr LUB/00218/POOK/09



mgr inż.  
Małgorzata Piaseczna  
upr. nr LUB/0101/POOK/14



SANITARNA

mgr inż.  
Agnieszka Gajewska  
upr. nr LUB/0178/POOS/10



mgr inż.  
Marcin Marzec  
upr. nr LUB/0181/PWOS/14



ELEKTRYCZNA

mgr inż.  
Janusz Stępień  
upr. nr 2307/Lb/93



mgr inż.  
Arkadiusz Karwat  
upr. nr LUB/0212/POOE/11



Branża

Projektant / Nr uprawnień

Podpis

Sprawdzający / Nr uprawnień

Podpis

Zawartość opracowania:

STANISŁAWO POPIELUCHA  
w Puławach  
24-100 Puławy, Al. Królewska 19  
tel. 716-22-70-644, REGON 431029116  
-13-

➤ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis do planu zagospodarowania terenu.
  - Rysunek nr Z1 – Plan Zagospodarowania Terenu.
2. Oświadczenie. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności do Izby.
3. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Załączniki formalno-prawne:
  - Wyrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
  - Warunki dla wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego.
  - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej.





RYSUNKI WYMIENIONE W PROJEKCIE GOTOWYM:

1. Rys nr A1 – RZUT PRZYZIEMIA, skala 1:100

➤ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

➤ PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

➤ PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

<div style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">STANOWISKO POWIATOWE w Puławach ul. Al. Królewska 19 NIP 716-22-70-644, REGON 431629116 I. Opis do PZT</div>				
Zamawiający URZĄD GMINY ŻYRZYN Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		Nr dokumentacji		
Tytuł BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		Strona 1	Stron 3	Rew. 0
Rodzaj opracowania		PROJEKT BUDOWLANY		
Tytuł opracowania		1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Lokalizacja		m. Wilczanka, gm. Żyrzyn, dz. nr 145/2, obręb 061411_2.0011 Wilczanka, jedn. ewid. 061411_2 Żyrzyn, pow. puławski, woj. lubelskie		
12.2017	Projektant	Mgr inż. Ewa Jabłońska	ARCHITEKTONICZNA LUB/0180/ZOOA/12	
12.2017	Sprawdził	Mgr inż. arch. Agnieszka Grobek-Bielawska	ARCHITEKTONICZNA 100/LBOKK/2012	
12.2017	Projektant	Mgr inż. Ewa Jabłońska	KONSTRUKCYJNA LUB/00218/POOK/09	
12.2017	Sprawdził	Mgr inż. Małgorzata Piaseczna	KONSTRUKCYJNA LUB/0101/POOK/14	
Data	Funkcja	Imię i nazwisko	Branża / Nr uprawnień	Podpis



## **1. Dane ogólne:**

### **1.1. Przedmiot opracowania:**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Wilczanka w gminie Żyrzyn.

### **1.2. Lokalizacja:**

Gmina Żyrzyn, Wilczanka, dz.nr 145/2. Działka nr 145/2 znajduje się w obrębie terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem MR,MN,ML,UR,UH,UG.

### **1.3. Inwestor:**

Urząd Gminy Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn

STAROSTWO POWIATOWE  
w Puławach  
24-100 Puławy, Al. Królewska 10  
845 771 03 79 844 REGON 431020110  
-18-

## **2. Stan istniejący**

### **2.1. Budynki**

Działka nr 145/2 jest zabudowana budynkiem niskim mieszkalnym. Ponadto na działce jest betonowy fundament. Budynek i fundament przeznaczony jest do rozbiórki w ramach oddzielnego postępowania administracyjnego w formie zgłoszenia.

### **2.2. Uzbrojenie terenu**

Działka nie posiada żadnych przyłączy.

### **2.3. Ukształtowanie terenu**

Teren na działce jest płaski.

### **2.4. Zieleń**

Istniejąca zieleń niska, w zachodniej części pojedyncze drzewo, natomiast w południowej części drzewa i krzewy.

### **2.5. Komunikacja**

Dostęp na teren działki z drogi powiatowej od strony północnej. Teren działki nie jest ogrodzony. Brak utwardzeń na działce.

## **3. Stan projektowany**

### **3.1. Budynek**

W ramach inwestycji projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej z dostępem dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie terenu przed wejściem do budynku oraz wykonanie utwardzonego parkingu.

### **3.2. Uzbrojenie terenu**

Projektuje się przyłącze wewnętrznej linii zasilania oraz przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne. Przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne zostanie wykonane w ramach oddzielnego postępowania administracyjnego w formie zgłoszenia.

### **3.3. Ukształtowanie terenu**

Projektuje się utwardzenie terenu przy budynku ze spadkiem od budynku.

### **3.4. Zieleń**

Bez zmian.

### **3.5. Komunikacja**

Zjazd i wejście na działkę zgodnie z zagospodarowaniem terenu. W trakcie budowy obowiązuje obecny zjazd na działkę. Projekt zjazdu zgodnie z oddzielnym pozwoleniem na budowę.

## **4. Bilans terenu**

Powierzchnia działki: 2353 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejąca na działce nr 145/2: 57 m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia zabudowy na działce nr 145/2: 145,26 m<sup>2</sup>

## **5. Warunki wodno-gruntowe. Kategoria geotechniczna.**

Głębokość przemarzania gruntu h<sub>z</sub>=1,0m. Poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Kategoria geotechniczna I.

Budynek typowej konstrukcji i w prostych warunkach gruntowych.

## **6. Obszar oddziaływania**

„Warunki techniczne” – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie war.tech., jakim powinny odpow.bud. i ich usytuowanie, tekst jednolity - DZ.U.2002 poz.690.

Planowana inwestycja nie będzie mieć ujemnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, ponieważ:

1. odległość projektowanego budynku od granicy z działką sąsiednią budowaną 10m i 10,61m, co jest zgodne z warunkami technicznymi §12.1 (czyli 4m dla ściany z otworami),
2. odległość projektowanego budynku od najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 31m, co jest zgodne z warunkami technicznymi §271.1 (dla ZL - 8m),
3. planowany pobór wody z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi §26.1,
4. planowane odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanego zbiornika bezodpływowego, zgodnie z warunkami technicznymi §26.1 oraz §26.3,
5. odprowadzenie wód opadowych na teren działki 145/2, co jest zgodne z warunkami technicznymi §28.1,
6. odpady bytowe usuwane będą ze śmietnika w pojemnikach przez wyspecjalizowane służby, odległość pojemników na odpady stałe w odległości 3,5m od granicy z działką sąsiednią, co jest zgodne z warunkami technicznymi §23.1 (co najmniej 3m),
7. budynek z racji swojej funkcji nie jest emitorem hałasu do środowiska.

Z uwagi na istniejącą zabudowę działek sąsiednich projektowana inwestycja została zlokalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisów związanych. Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy budynku nie wykracza poza obszar przedmiotowej działki 145/2. Budowa budynku nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek budowlanych, tj. działek nr 144/1 oraz 146/5.

## **7. Zagadnienie p.poż.**

Budynek zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niski o klasie „D” odporności pożarowej budynku. W budynku nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób.

W związku z powyższym i zgodnie z warunkami technicznymi dla klasa odporności ogniowej „D” należy spełnić poniższe warunki dla elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R30
- ściany zewnętrzna - EI 30.

Projektowany budynek spełnia powyższe wymagania.

## **Wykończenia**

Do wykończenia ścian, sufitów i podłóg zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## **Usytuowanie budynku**

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości:

- 31m od najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego murowanego , co jest zgodne z warunkami technicznymi §218.1 (ZLIII D budynek niski, 8m)
- najbliżej 10m od granicy z działką sąsiednią budowaną co jest zgodne z warunkami technicznymi §12.1 (czyli 4m dla ściany z otworami i 3m dla ściany bez otworów)
- 35m od hydrantu umieszczonego na działce 79/3 (czyli bliżej niż 75m).

Zgodnie z rozporządzeniem Dz.U.2003.121.1137 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem p.poż.

## **8. Warunki wykonania**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez właściwe uprawnione instytucje. Projektant dopuszcza w projekcie rozwiązania i materiały równoważne, czyli materiały nie gorsze, służące do tego samego celu, o takich samych lub lepszych właściwościach technicznych, użytkowych i jakościowych posiadających odpowiednie wymagane prawem dokumenty (czyli certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne ITB, testy higieniczne PZH, autoryzacje producenta, karty techniczne itp.).

Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.



**Załącznik do opisu zagospodarowania terenu.**



STANOWISKO POWIATOWE  
w Puławach  
24-100 Puławy, Al. Królewska 19  
NIP 716-22-70-644, REGON 431029115  
.19.

Widok istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki od strony północnej (z drogi).



Widok istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki od strony południowej (od podwórza).



Widok istniejącego fundamentu na terenie działki 145/2 przeznaczonego do rozbiórki.